

CAPITOLATO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PULIZIA, SFALCIO, DISBOSCAMENTO DELLE AREE DI PERTINENZA DEGLI IMPIANTI DI ACQUEDOTTO GESTITI DA ACAM ACQUE S.P.A. NONCHÉ ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE DELLE RELATIVE VIABILITÀ DI ACCESSO.

1) Descrizione e modalità esecutive.

I servizi di manutenzione delle aree di pertinenza degli impianti e della viabilità di accesso prevedono le seguenti attività:

- a) taglio di erba, arbusti, erbacce, infestanti, ecc. sia con mezzi meccanici che manuali in zone sia interne che esterne prossime all’area di pertinenza, come anche indicato dalla stazione appaltante in sede di sopralluogo preliminare, in modo da garantirne un facile accesso agli operatori ed uno stato manutentivo decoroso esteticamente e consono alla presenza di infrastrutture destinate alla fornitura idropotabile. Gli interventi potranno essere anche ripetuti in modo da mantenere e conservare accessibilità e pulizia delle aree per la durata dell’appalto più avanti specificata;
- b) l’abbattimento di alberi di alto fusto malati, secchi o in precarie condizioni di stabilità. Il taglio dovrà essere attuato con particolare cura perché la caduta non provochi danni a persone o cose. Le attività di taglio e ogni altra connessa dovranno essere svolte nel rispetto delle norme di tutela del paesaggio, dell’assetto vegetazionale e forestale e di prevenzione da incendi boschivi;
- c) manutenzione viabilità di accesso agli impianti:
 - nel caso di strade carrozzabili sterrate dovrà essere costantemente garantita l’accessibilità al sito attraverso la regolarizzazione del fondo stradale, il riempimento di buche o solchi di erosione, l’asportazione di tronchi o detriti che impediscano il passaggio o determinino pericolo a beni e persone, la costituzione e/o il ripristino di canalette trasversali per garantire un’adeguata regimazione delle acque di ruscellamento;
 - nel caso di sentieri percorribili a piedi, dovrà essere costantemente garantito l’accesso agli impianti con il taglio di erba, arbusti, erbacce, infestanti, l’asportazione di tronchi o detriti che impediscano il passaggio o determinino pericolo a beni e persone;

2) Impianti e viabilità oggetto dell’appalto:

Le attività di cui sopra dovranno essere realizzate presso gli impianti indicati in apposito programma (che sarà comunicato all’aggiudicatario prima dell’inizio delle attività), stilato dalla stazione appaltante, tutti ricompresi nel territorio gestito da Acam Acque Spa nell’ambito della Provincia della Spezia, con riferimento particolare alle zone Val di Vara e Riviera. L’area soggetta alla manutenzione e/o la quantificazione di interventi di ripristino viabilità sia pedonale che carrozzabile sarà definita di volta in volta ad insindacabile valutazione dei tecnici Acam Acque.

E’ obbligatorio effettuare un sopralluogo su impianti a campione, da concordare con Acam Acque, per prendere visione dello stato dei luoghi interessati dalle attività richieste nel presente capitolato.

3) Durata:

La durata dell’appalto è di due anni a decorrere dall’inizio del servizio.

Le attività oggetto dell’appalto dovranno prevedere un primo intervento di adeguamento e manutenzione su tutti gli impianti e sulla correlata viabilità, con ordine di priorità stabilito dalla stazione appaltante, da concludere entro tempi di esecuzione per quanto possibile rapidi e comunque ragionevolmente commisurati al contesto territoriale e meteo-climatico (come indicato nell’apposito programma che sarà comunicato all’aggiudicatario prima dell’inizio delle attività). La conclusione del primo intervento dovrà comunque essere garantita per ogni impianto entro 1 mese a partire dalla data della richiesta formulata dai tecnici di Acam Acque. Dopo il primo intervento le aree dovranno essere, su richiesta di Acam Acque, mantenute (anche prevedendo, se necessari, plurimi ripassi manutentivi), in condizioni adatte ad un agevole e sicuro transito operativo, nonché adatte ad uno stato manutentivo decoroso delle aree impiantistiche e delle loro pertinenze.

4) Importo a base di gara

Per le attività sopra descritte l'appaltatore sarà remunerato a misura in base alla definizione dei prezzi orari, che costituiscono la richiesta di offerta, per le seguenti voci:

- 1) attività di sfalcio eseguita a mano anche con attrezzature motorizzate (€/h),
- 2) attività di sfalcio eseguita con macchina operatrice gommata/cingolata dotata di trincia stocchi (€/h),
- 3) attività di taglio piante (€/h)
- 4) ripristino fondo stradale con pendenze e canalette di scarico eseguita con macchina operatrice (€/h),
- 5) reintegro materiali inerti per ricostituzione fondo stradale (€/mc).

L'importo a base di gara è pari a €140.000,00 (centoquarantamila/00) oltre IVA, così suddiviso fra le suddette attività:

- 1) € 70.000 (incidenza pari a 0,5) per l'attività di sfalcio eseguita a mano anche con attrezzature motorizzate (€/h),
- 2) € 25.000 (incidenza pari a 0,18) per l'attività di sfalcio eseguita con macchina operatrice gommata/cingolata dotata di trincia stocchi (€/h),
- 3) € 10.000 (incidenza pari a 0,07) per l'attività di taglio piante (€/h),
- 4) € 25.000 (incidenza pari a 0,18) per il ripristino fondo stradale con pendenze e canalette di scarico eseguita con macchina operatrice (€/h),
- 5) € 10.000 (incidenza pari a 0,07) per il reintegro materiali inerti per ricostituzione fondo stradale (€/mc).

L'offerta dovrà riportare i migliori prezzi unitari per ciascuna delle precedenti voci: la valutazione complessiva dell'offerta risulterà dall'applicazione della seguente formula, in cui i singoli prezzi sono pesati sull'incidenza delle cinque attività sul totale dell'appalto:

$$\text{Prezzo medio offerto} = P1 * 0.5 + P2 * 0.18 + P3 * 0.07 + P4 * 0.18 + P5 * 0.07$$

Il computo delle ore da attribuire in contabilità per ogni singolo intervento avrà decorso dall'effettivo inizio servizi fino al termine dell'intervento. Le attività saranno valorizzate in base ai prezzi offerti in sede di gara. Non è prevista la contabilizzazione dei trasferimenti. Farà testo l'apposito "buono lavoro" compilato in tutte le sue parti e controfirmato dal referente di Acam Acque e dall'incaricato dell'appaltatore.

E' prevista un'indennità una tantum per interventi eseguiti in impianti posti ad una distanza superiore a 15Km rispetto alla sede di Acam Acque del territorio specifico a cui afferisce l'impianto, cioè La Spezia, Sarzana e Borghetto, non replicabile o cumulabile nella stessa giornata lavorativa.

Si stabilisce in € 50,00 l'indennità di cui sopra.

5) Pagamenti

L'appaltatore potrà emettere fattura al raggiungimento dei servizi eseguiti per un importo equivalente di €10.000,00 e successive tranches di pari valore.

6) Requisiti dell'appaltatore

L'appaltatore dovrà disporre di mezzi e attrezzature idonee all'espletamento del servizio e dotate delle certificazioni previste dalla vigente normativa.

Inoltre, su richiesta di Acam Acque, dovrà mettere a disposizione personale, mezzi e attrezzature per poter operare contemporaneamente su due impianti distinti.