

SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA REALIZZAZIONE DI SERBATOIO IDRICO IN LOCALITA'
MONTARETTO NEL COMUNE DI BONASSOLA (SP)

L'anno duemiladieci addì _____ del mese di _____

tra

ACAM Acque S.p.A., corrente in La Spezia, Via Alberto Picco n. 22, C.F. e P.I. 01198370114, rappresentata dal **Dott. Luca PICCIOLI** in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante, nato a Sarzana il 20/04/1967;

e

_____, residente in _____, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di _____ **ARTE Azienda Regionale Territoriale Edilizia** con sede legale in Via _____, La Spezia, P.IVA _____;

Premesso

- a) che ARTE interviene al presente atto in qualità di soggetto attuatore dell'intervento previsto nel di cui al Piano Regolatore Generale di Bonassola, relativo alla realizzazione di sei nuove unità immobiliari ;
- b) che l'aumento delle utenze idroesigenti non può essere soddisfatto dall'attuale serbatoio, già al limite della sua potenzialità;
- c) che ARTE. ha manifestato la propria disponibilità a realizzare direttamente un nuovo serbatoio di dimensioni adeguate;
- d) che ARTE ha interessato ACAM acque S.p.A. per dare attuazione a quanto sopra esposto;

tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e

stipulano quanto segue:

Articolo 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

Le suesposte premesse, confermate dalle parti, costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto di convenzione.

Articolo 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione ha ad oggetto la definizione dei rapporti tecnico-patrimoniali tra le parti in relazione alla “REALIZZAZIONE DI NUOVO SERBATOIO IDRICO A SERVIZIO DELL’ABITATO DI MONTARETTO NEL COMUNE DI BONASSOLA”.

Articolo 3 - PROGETTAZIONE DELLE OPERE

ARTE si farà carico dell’elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’opera, sulla base del progetto preliminare approvato da ACAM acque S.p.A. con delibera nr. _____ del _____, i cui elaborati, di seguito elencati, costituiscono parte essenziale ed integrante del presente atto:

- Dis. 156/10 Rilievo Serbatoio esistente;
- Dis. 133/10 Pianta, Sezioni, Prospetti nuovo Serbatoio;
- Relazione illustrativa;
- Capitolato speciale prestazionale;
- Computo metrico estimativo.

Articolo 4 – ESECUZIONE DELLE OPERE

ARTE Azienda Regionale Territoriale Edilizia assume l’obbligo di realizzare, a propria cura e spese, ed a cedere ad ACAM acque S.p.A. ad ultimazione della stessa, l’ opera individuata negli elaborati di cui all’art. 3;

Articolo 5 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI LOCALI

Nell'assunzione degli impegni oggetto del presente atto di convenzione è implicita la conoscenza di tutte le norme generali e particolari che regolano la costruzione di serbatoi idrici e di tutte le condizioni ambientali e circostanze ed alee ad esse connesse, che possono avere influenza sulla esecuzione dei lavori.

ARTE riconosce di avere preso esatta conoscenza dei luoghi dove deve essere installato il cantiere ed eseguiti i lavori, delle condizioni sanitarie della zona, delle condizioni meteorologiche, del regime delle acque, delle possibilità di approvvigionamento idrico e dei materiali, delle vie di accesso, della possibilità di transito, della distanza del cantiere di lavoro dai centri abitati, della disponibilità dei mezzi di trasporto, della disponibilità e del costo effettivo della mano d'opera indipendentemente dalle tariffe ufficiali, della ubicazione e condizione dei luoghi idonei per eventuali cave e discariche.

La descrizione dei lavori e le specifiche tecniche devono essere considerate complementari ai disegni allegati al presente atto, con l'intesa che se qualche lavoro previsto in disegno non fosse specificamente richiamato o descritto in esse, esso dovrà comunque essere eseguito a cura e spese del soggetto attuatore a regola d'arte, in conformità con le istruzioni che la Direzione dei Lavori assumerà da ACAM S.p.A..

Articolo 6 – ONERI DIVERSI A CARICO DI ARTE

Oltre a quanto specificato negli elaborati progettuali sopraindicati, sono a carico del soggetto attuatore tutti gli oneri qui appresso indicati:

- 1a) il tracciamento plano-altimetrico e tutti i tracciamenti necessari per la precisa determinazione ed esecuzione dell'opera;

- 2a)ogni attività ed i lavori necessari per l'individuazione di eventuali sottoservizi (linee a fibre ottiche, linee telefoniche, elettriche, aeree o interrate, fognature, metanodotti, oleodotti, acquedotti), per l'ottenimento del nullaosta alla esecuzione dei lavori previsti in progetto;
- 3a)le indagini preventive sullo stato, consistenza, tracciato e profondità di tutte le strutture e servizi, pubblici e privati, esistenti in corrispondenza degli scavi del cantiere;
- 4a)le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, concessioni, autorizzazioni anche per opere di presidio e provvisoriale, servitù, occupazioni temporanee e definitive di suoli pubblici o privati, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, cautelamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse connesse ad eccezione di tutte le autorizzazioni/nulla osta idraulici;
- 5a)le difese degli scavi mediante assiti, sbarramenti, New jersey, cavalletti, coni, birilli, piastrine, semafori, cartelli di avviso, di prescrizione e di indicazione, lumi per segnali notturni e comunque con tutti gli altri mezzi ed opere necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, attuando una completa protezione e segnalazione del cantiere, ove per cantiere si intendono le aree e località occupate dagli scavi, cumuli di terra, depositi di materiali, baracche, magazzini ed ogni pertinenza in genere dei lavori;
- 6a)la responsabilità della buona esecuzione e della manutenzione delle opere eseguite fino al collaudo finale;

7a)il risarcimento dei danni a manufatti e cose di ogni genere che fossero in qualche modo provocati durante l'esecuzione; lo stesso risarcimento e il pagamento di indennità andrà corrisposto anche nel caso che i danni venissero arrecati, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, a persone;

Articolo 7– MODALITA' ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONI

ARTE s'impegna a conseguire presso l'Amministrazione Comunale di Bonassola il Permesso di costruire necessario ad eseguire i lavori nonché a perfezionare, se previste, le scritture private portanti alla definizione delle servitù perpetue e dei diritti di occupazione temporanee nei terreni privati interessati dall'intervento.

Articolo 8– SUPERVISIONE LAVORI, DIREZIONE LAVORI E COLLAUDO STATICO

Si stabilisce che le opere verranno eseguite sotto l'alta sorveglianza di ACAM S.p.A. che presterà l'attività, ivi compresa l'assistenza ai collaudi, a titolo gratuito. Il Direttore dei lavori dovrà essere nominato e retribuito da ARTE. La data di inizio lavori dovrà essere comunicata ad ACAM S.p.A. a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di almeno dieci giorni. Trenta giorni prima dell'inizio dei lavori, ARTE dovrà comunicare il nominativo del Direttore Lavori e di un suo eventuale assistente, al quale ACAM S.p.A. possa comunicare prima e durante i lavori le proprie disposizioni, il nominativo dell'Impresa esecutrice e del suo responsabile tecnico. ACAM S.p.A. ed il suo personale addetto alla sorveglianza presente sul cantiere saranno manlevati da qualunque responsabilità per eventuali danni arrecati a persone o cose di terzi, in conseguenza dei lavori.

ARTE si impegna altresì a nominare e retribuire il collaudatore statico delle strutture in C.A.

Articolo 9- REQUISITI DEL COSTRUTTORE DELLE OPERE

Il costruttore delle opere dovrà essere in possesso dei requisiti

richiesti per l'esecuzione di lavori pubblici di importo e natura identici a quelli di cui alla presente convenzione e, inoltre, dovrà essere di gradimento di Acam Spa.

Allo scopo, una volta individuato il potenziale costruttore, ARTE dovrà dare comunicazione ad ACAM Spa per il conseguimento del previsto "gradimento".

Articolo 10 – TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere compiuti i lavori è stabilito nei termini di cui alle autorizzazioni edilizie. Qualora, per cause di forza maggiore od eventi imprevedibili si rendesse necessario sospendere i lavori o prorogarne la durata, ARTE dovrà avvisare immediatamente per iscritto ACAM S.p.A..

Articolo 11 – ACCETTAZIONE E CONTROLLO FINALE DELLE OPERE.

Ad ultimazione lavori avvenuta il serbatoio sarà consegnato in proprietà ad ACAM acque S.p.A.

Il Direttore dei lavori dovrà pertanto comunicare l'avvenuta ultimazione lavori e certificare la regolare esecuzione degli stessi.

Il collaudo statico della struttura avverrà a cura e spesa del soggetto attuatore, conformemente alla normativa vigente e solo il loro esito positivo renderà utilizzabili gli impianti e consentirà l'acquisizione dei medesimi da parte di ACAM S.p.A. e quindi la presa in gestione da parte di ACAM Acque S.p.A.

Articolo 12 – RESPONSABILITA'.

ARTE sarà ritenuta responsabile per eventuali vizi occulti di costruzione e difformità di costruzione del Serbatoio per anni tre dalla conclusione dei lavori. In tale periodo le eventuali manutenzioni

straordinarie che si rendessero necessarie per il corretto esercizio degli impianti saranno addebitate da ACAM Acque S.p.A. in conto lavorazione ad ARTE .

Articolo 13 – FORO COMPETENTE.

Per tutte le contestazioni che dovessero sorgere in ordine alla interpretazione ed attuazione della presente convenzione, sarà territorialmente competente il Foro della Spezia.

Articolo 14 – SPESE CONTRATTUALI.

La convenzione sarà regolarmente registrata e trascritta solo in caso d'uso. Tutte le spese inerenti la registrazione, stipulazione e trascrizione della convenzione e sue conseguenti saranno ripartite in parti uguali tra ARTE ed ACAM Acque S.p.A.

Letto, confermato, sottoscritto

Per ACAM ACQUE S.p.A.

Dott. Luca Piccioli, Amministratore Unico

Per ARTE