SERVIZIO DI PULIZIA PIAZZA CAVOUR - COMUNE DELLA SPEZIA 2016 - 2018

CAPITOLATO TECNICO

Art. 1 – Oggetto

L’appalto ha per oggetto il servizio di pulizia delle aree di piazza Cavour (pavimentazione del mercato coperto) nel Comune della Spezia (CPV 90611000-3).

Art. 2 – Caratteristiche delle aree

Le aree oggetto del servizio di pulizia sono costituite da pavimentazione di diverse tipologie e misure. La superficie delle aree potrà subire variazioni, entro il +/- 20%, nel corso dell’appalto, secondo necessità organizzative individuate da parte di ACAM Ambiente S.p.a., senza che l’appaltatore possa invocare pretese.

Art. 3 – Durata del Contratto, importo a base di Gara e valore del contratto

L’appalto avrà durata di anni 2 (due) dalla consegna del servizio, previa verifica annuale e salvo recesso anticipato in caso di variazioni richieste dal Comune della Spezia.
Gli importi unitari a base di gara sono i seguenti:

€ 335,00/giorno (IVA esclusa) in caso di servizio ordinario
€ 435,00/giorno (IVA esclusa) in caso di servizio festivo

Il valore annuale stimato dell’appalto è pari ad € 70.000,00 (IVA esclusa), compresi € 1.400,00 (IVA esclusa) per oneri ordinari di sicurezza,
L’Importo complessivo presunto posto a base di gara è pari ad € 140.000,00 (IVA esclusa).

Art. 4 – Decorrenza, frequenza di erogazione servizio ed eventuali maggiori prestazioni

Il servizio oggetto dell’appalto deve avere decorrenza dalla consegna anche in pendenza della stipula del contratto. Il servizio deve essere erogato e garantito 4 giorni settimanali (di norma il lunedì, martedì, il giovedì e il venerdì) dalle ore 15,00 fino a conclusione del servizio, con l'impiego di n° 1 (uno) operatore e idonea macchina lavapavimenti. Il servizio deve essere svolto nel rispetto del programma, dalle leggi in materia di sicurezza e tutela del lavoratore sui luoghi di lavoro e dalle leggi in materia di smaltimento dei rifiuti.

Art. 5 – Domicilio e recapito del responsabile del servizio

La società aggiudicataria deve provvedere a nominare un proprio dipendente di adeguato livello e professionalità, quale rappresentante dell’azienda stessa nei rapporti con il referente di ACAM Ambiente S.p.a. Gli estremi del recapito dell’azienda, recapito telefonico fisso e mobile, indirizzo di posta elettronica ed il nominativo del rappresentante per lo svolgimento del servizio, devono essere comunicati in forma scritta, contestualmente all’invio degli estremi del personale addetto all’esecuzione del servizio. L’assenza del responsabile deve essere preventivamente comunicata contestualmente al nominativo, recapito del sostituto e periodo di sostituzione.

Art. 6 – Modalità di esecuzione del servizio

La società aggiudicataria deve provvedere alla pulizia delle aree secondo i programmi della Stazione Appaltante, utilizzando attrezzature (lavapavimenti) e prodotti (igienizzanti, pulenti) conformi alle normative vigenti in materia. La programmazione potrà variare in relazione a nuove esigenze di servizio. Il personale dovrà presentarsi presso il cantiere di lavoro indicato almeno 15 minuti prima dell'inizio del turno di lavoro. L'utilizzo di personale in orario festivo deve essere espressamente autorizzato dai Responsabili di Acam Ambiente e non potrà comunque superare i valori stimati di cui all'art. 3.

Art. 7 – Personale

Il servizio deve essere effettuato attraverso personale regolarmente assunto ed assicurato. Il personale deve essere dotato di cartellino di identificazione e mantenere con l'utenza un comportamento tale da non arrecare pregiudizio all'immagine di ACAM Ambiente S.p.a.. Deve essere fornito di indumenti da lavoro di tipo antinfortunistico conformi alle norme di sicurezza vigenti.

Art. 8 – Applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai

Nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro relativi alle corrispondenti categorie attinenti le prestazioni appaltate e negli accordi locali integrativi degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono le prestazioni suddette.

Art. 9 - Requisiti di ammissione alla gara

1) I concorrenti devono dimostrare la propria capacità economica e finanziaria come segue:

- Produzione di dichiarazione di almeno due istituti bancari in ordine al regolare assolvimento degli impegni finanziari e contabili

2) I concorrenti devono dimostrare la propria capacità tecnica indicando:

- l'elenco dei servizi equivalenti effettuati con indicazione dell'importo e del Committente;
- la descrizione, le caratteristiche tecniche della dotazione di attrezzature e personale che si intende impiegare nello svolgimento del servizio.

Art. 10 – Criteri di aggiudicazione dell'appalto

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio **dell'offerta con il prezzo più basso** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da determinarsi in base allo sconto percentuale unico sui costi indicati all'articolo 3 del presente capitolato.

Art. 11. – Subappalto

Non è previsto il subappalto.

Art. 12 – Cauzione provvisoria e definitiva

L'appaltatore, a garanzia dei puntuali adempimenti di gara, dovrà sottoscrivere, a favore della stazione appaltante una cauzione provvisoria, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita nelle forme previste dalla normativa vigente.
La cauzione definitiva **dovrà essere costituita solo a seguito di aggiudicazione definitiva,**

Art. 13 - Fatturazione e pagamenti

Il servizio deve essere fatturato con cadenza mensile a seguito di emissione di Stato Avanzamento Servizio da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, controfirmato dall'Appaltatore. Alla contabilità periodica (mensile) sarà applicata una ritenuta dello 0,5% in applicazione dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 207/2010. Lo svincolo della ritenuta sarà effettuato in occasione dello stato finale del servizio e del certificato di ultimazione delle prestazioni.
Il servizio di lavaggio sarà fatturato secondo le effettive ore di servizio, regolarmente registrate dai responsabili Acam Ambiente, nel mese di competenza. Il pagamento delle prestazioni è subordinato alla propedeutica attestazione di regolarità redatta dal Responsabile Tecnico ACAM Ambiente S.p.a.
I pagamenti saranno effettuati a 60 gg. dalla data di ricevimento fattura fine mese a mezzo bonifico bancario.

Art. 14 – Penali

La mancata esecuzione dei servizi determina una riduzione proporzionale del corrispettivo rispetto a quello riconosciuto in gara, fatti salvi i maggiori danni.
Oltre a quanto sopra si prevede nei casi di ritardato inizio e/o termine e/o sospensione ingiustificata delle operazioni relative al servizio, rispetto al programma di ACAM Ambiente S.p.a., l'applicazione di una penale pari ad Euro 20,00 (IVA esclusa) per ogni ora di ritardo, fino ad un massimo di 100 ore, fatti salvi i maggiori danni.

Art. 15 - Recesso e Risoluzione del contratto

Acam Ambiente ha facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento con un preavviso di 30 giorni.

Qualora si verificassero i seguenti casi:
a) inadempimenti previsti al precedente articolo, che si ripetano per un numero superiore a tre /anno anche non consecutivi;
b) utilizzo di attrezzature non conformi a quanto indicato in gara;
c) utilizzo di personale di qualifica inferiore a quanto indicato in fase di gara;
d) mancanza delle attrezzature e del personale necessari e sufficienti per il buon e regolare andamento dell'appalto;
e) mancata reintegrazione della cauzione definitiva entro giorni 7 da ciascun prelievo da parte di ACAM Ambiente S.p.a.;
f) mancanza della copertura assicurativa prevista dall'art. 16;
g) ogni altro inadempimento posto in essere dalla società aggiudicataria e ritenuto da ACAM Ambiente S.p.a. gravemente lesivo della propria immagine nei confronti dei terzi in genere;

ACAM Ambiente S.p.a. si riserva di risolvere il contratto dandone semplice comunicazione alla società aggiudicataria, con l'applicazione di una penale pari al 10% dell'importo residuo dell'appalto, con riserva di maggiori danni.

Art. 16 – Assicurazioni

La società aggiudicataria è tenuta a comprovare in ogni momento, a seguito di richiesta, e comunque prima della stipula del contratto, di essere assicurata verso terzi, intendendosi come terzi anche ACAM Ambiente S.p.a ed i suoi dipendenti o aventi causa, contro i rischi di R.C. per un importo non inferiore a 2.000.000,00 €. Nel caso di difetto della copertura assicurativa o di sua cessazione per qualsiasi causa, la società aggiudicataria sarà tenuta a ripristinarla immediatamente ed a proprie spese.
Qualora ciò non si verifichi ACAM Ambiente S.p.a. avrà facoltà di recedere dal contratto con addebito dei danni.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
IN FASE DI PROGETTO
(Ing. Marco Fanton)