

## ACAM S.P.A.

### DISCIPLINARE DI GARA PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIALI

#### PREMESSO CHE

- A. Acam S.p.A. (“**Acam**” ovvero la “**Società**”), con sede in La Spezia, Via Alberto Picco 22, CF e P.Iva 00213810112, intende avviare una procedura competitiva ad evidenza pubblica per la selezione di un soggetto (l’“**Aggiudicatario**”) che sottoscriva un contratto di cessione ed acquisto di partecipazioni sociali, avente ad oggetto il trasferimento di numero 3.405.181 azioni ordinarie di Acam Gas S.p.A. con sede in La Spezia, Via Alberto Picco 22, C.F. e P.Iva: 01194900112 (“**Acam Gas**”), detenute da Acam e corrispondenti al 50,01 (cinquantavirgolazerouno) % del capitale sociale di Acam Gas (la “**Partecipazione**”).
- B. L’operazione sopra menzionata, nello specifico, è stata approvata ed autorizzata dall’assemblea dei soci di Acam, i quali a loro volta hanno ottenuto le rispettive approvazioni in sede di consiglio comunale.
- C. L’operazione sopra menzionata è effettuata, altresì, in adempimento di quanto previsto nell’accordo di ristrutturazione dei debiti, sottoscritto dalla Società in data 12 luglio 2013 ai sensi degli articoli 161, sesto comma e 182 bis e seguenti della legge fallimentare, omologato dal Tribunale di La Spezia in data 19 luglio 2013 e passato in giudicato il 18 settembre 2013.

\* \* \*

#### 1. OGGETTO DEL PRESENTE DISCIPLINARE

- 1.1. Il presente disciplinare ha ad oggetto il trasferimento della Partecipazione a titolo definitivo a favore del soggetto che risulterà aggiudicatario a seguito dell’espletamento della procedura di gara disciplinata dal presente disciplinare. Al fine di consentire il rispetto di obblighi già assunti dalla Società, contestualmente al trasferimento della Partecipazione, l’aggiudicatario assumerà gli ulteriori impegni indicati nel contratto di cessione di partecipazioni sociali allegato al presente disciplinare sub Allegato 1 (il “**Contratto di Cessione**”).
- 1.2. Al riguardo si evidenzia al potenziale offerente, al fine di tenerne debito conto nella predisposizione dell’offerta, quanto segue:
  - a. Acam è titolare di numero 3.472.590 azioni ordinarie Acam Gas corrispondenti al 51 % del capitale sociale di Acam Gas;
  - b. Italgas S.p.A. (“**Italgas**”) è titolare del residuo 49% del capitale sociale di Acam Gas (la “**Partecipazione Italgas**”);
  - c. sussiste diritto di prelazione in favore di Italgas per l’acquisto della Partecipazione esercitabile nelle modalità infra specificate (il “**Diritto di Prelazione**”) entro 30 giorni dalla comunicazione della volontà di cedere la Partecipazione effettuata da Acam S.p.A. in conformità al successivo articolo 3.2(b) (il “**Termine**”). Italgas potrà esercitare tale diritto dichiarando, entro il Termine, di voler acquistare la Partecipazione offrendo il medesimo prezzo unitario e le medesime condizioni offerte dall’Aggiudicatario;

- d. Acam è altresì impegnata nei confronti di Italgas ed ai sensi di un contratto denominato “contratto di joint venture” (il “**Contratto di Joint Venture**”) stipulato con Italgas, (il “**Contratto di Joint Venture**”), a far acquistare dal soggetto aggiudicatario della Partecipazione, a semplice richiesta di Italgas, anche la Partecipazione Italgas al medesimo prezzo unitario offerto per l’acquisto della Partecipazione (il “**Diritto di Covendita**”).
- e. il Diritto di Covendita deve essere esercitato entro il Termine, in caso di mancato esercizio/rinuncia all’esercizio del Diritto di Prelazione;
- f. oltre all’obbligo di acquisto della Partecipazione, il Contratto di Cessione prevede:
- (i) l’obbligo per l’Aggiudicatario in caso di esercizio del Diritto di Covendita, di acquistare anche la Partecipazione Italgas;
  - (ii) l’obbligo per l’Aggiudicatario, in caso di mancato esercizio da parte di Italgas del Diritto di Prelazione e del Diritto di Covendita, e dunque in caso di acquisto della sola Partecipazione, di subentrare nel Contratto di Join Venture, contestualmente alla Stipula.
- 1.3. È intenzione della Società procedere al trasferimento a titolo definitivo della Partecipazione all’Aggiudicatario alle condizioni tutte di cui al presente disciplinare ed ai suoi allegati.
- Nel formulare la propria offerta, ciascun offerente dovrà considerare quanto segue:
- a. che, in ogni caso, la sottoscrizione del Contratto di Cessione e dunque l’acquisto della Partecipazione sarà subordinata al mancato esercizio del Diritto di Prelazione da parte di Italgas entro il Termine;
  - b. che, contestualmente alla Partecipazione, in caso di eventuale esercizio da parte di Italgas del Diritto di Covendita, l’Aggiudicatario dovrà obbligatoriamente acquistare, alle medesime condizioni offerte per l’acquisto della Partecipazione, anche la Partecipazione Italgas (l’**“Acquisto della Partecipazione Italgas”**), pena la decadenza dall’aggiudicazione definitiva disciplinata al successivo paragrafo 3.2(b);
  - c. che, in caso di mancato esercizio del Diritto di Prelazione e del Diritto di Covendita, l’Aggiudicatario dovrà obbligatoriamente subentrare, contestualmente al trasferimento della Partecipazione, in luogo di Acam, nel Contratto di Join Venture accettando il medesimo (ovviamente con riferimento alle pattuizioni ancora applicabili all’Aggiudicatario)
- 1.4. Non saranno ritenute ammissibili offerte aventi ad oggetto quota parte della Partecipazione e/o comunque esprimenti riserve o condizioni difformi rispetto al contenuto del presente disciplinare e dei suoi allegati. Non saranno in nessun caso ammesse offerte condizionate sospensivamente o risolutivamente.

\*\*\*

## 2. IMPORTO A BASE DI GARA

- 2.1. L’importo unitario e complessivo a base di gara per l’acquisto della Partecipazione è pari ad Euro 47.000.000 (Quarantasettemilioni/00) (il “**Prezzo Unitario Minimo**”) oltre agli oneri fiscali ed alle spese.
- 2.2. La vendita della Partecipazione si intende effettuata alle condizioni tutte di cui al Contratto di Cessione.
- 2.3. Sono a carico dell’Aggiudicatario e non devono intendersi come comprese nell’importo a base di gara le spese e/o gli oneri necessari al fine di perfezionare la stipula del Contratto di Cessione, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di redazione e registrazione del Contratto di Cessione, gli onorari del notaio stipulante (come individuato

ai sensi del successivo articolo 8), tutte le imposte, ove applicabili, al Contratto di Cessione.

\* \* \*

### 3. METODO DI GARA E DI AGGIUDICAZIONE

3.1. La gara è indetta nella forma di procedura aperta e verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete in rialzo rispetto al Prezzo Unitario Minimo .

3.2. L'aggiudicazione della Partecipazione avrà luogo con le seguenti modalità:

- (a) *in primis* attraverso l'aggiudicazione provvisoria (l' "**Aggiudicazione Provvisoria**") che sarà proclamata ad esito di una prima verifica da parte della Commissione di Gara (come definita infra all'articolo 11) delle offerte ricevute - secondo le previsioni ed i contenuti di cui al successivo articolo 5- in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo unitario più alto e potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Ove fossero presentate più offerte al medesimo prezzo unitario, i relativi offerenti (e solo loro) saranno invitati dalla Società ad avanzare un'offerta al rialzo rispetto a quella presentata, e dunque con incremento sul prezzo unitario di acquisto offerto, con incrementi minimi di Euro 200.000,00 (duecentomila/00). Tale procedura sarà adottata fino a che non vi sarà un unico soggetto che abbia presentato un'offerta maggiore rispetto agli altri soggetti partecipanti alla gara e nei confronti del quale verrà proclamata l'Aggiudicazione Provvisoria.;

- (b) *in secundis*, ad esito di una positiva verifica e controllo da parte della Commissione di Gara dei requisiti dichiarati nell'offerta risultata vincitrice in sede provvisoria, attraverso la proclamazione dell'aggiudicazione definitiva (l' "**Aggiudicazione Definitiva**") che sarà comunicata dalla commissione mediante raccomandata con ricevuta di ritorno sia all'Aggiudicatario che ad Italgas, invitando quest'ultima ad esprimere la propria volontà sull'esercizio del Diritto di Prelazione o del Diritto di Covendita, entro il Termine (la "**Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva**"). La Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva potrà essere emessa dalla Commissione di Gara anche in immediata successione alla seduta nella quale -dopo l'apertura delle buste- viene proclamata l'Aggiudicazione Provvisoria, ovviamente previa la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dal presente disciplinare.

Il Termine inizierà quindi a decorrere dall'invio della Comunicazione di Aggiudicazione Definitiva.

3.3 L'Aggiudicazione Definitiva, la sottoscrizione del Contratto di Cessione (e dei documenti ad esso collegati) e l'acquisto della Partecipazione saranno sospensivamente condizionati al decorso del termine massimo di 3 (tre) giorni ulteriori rispetto al Termine (il "**Secondo Termine**"), allo spirare del quale, la Società, comunicherà all'Aggiudicatario il contenuto della risposta di Italgas. Qualora non sia stato esercitato il Diritto di Prelazione, si procederà alla stipula del Contratto di Cessione con l'Aggiudicatario il 34° (trentaquattresimo) giorno successivo allo spirare del Secondo Termine, restando inteso che, in caso di mancato esercizio del Diritto di Prelazione, ma di esercizio del Diritto di Covendita, l'Aggiudicatario sarà obbligato ad acquistare anche la Partecipazione Italgas allo stesso prezzo unitario offerto per l'acquisto della Partecipazione.

- 3.4. In ogni caso, la sottoscrizione del Contratto di Cessione e l'acquisto della Partecipazione dovranno essere precedute dall'approvazione dei competenti organi sociali di Acam che interverrà in ogni caso entro lo spirare del Secondo Termine.

\* \* \*

#### 4. DATA ROOM

- 4.1. I soggetti interessati alla partecipazione alla gara di cui al presente disciplinare dovranno, obbligatoriamente, presentarsi presso la sede aziendale, sita in La Spezia, Viale San Bartolomeo 629 – Palazzo Chiolerio, negli orari di ufficio (dalle ore 09.00 alle ore 12.00), a partire dal giorno 13 giugno 2014, previa prenotazione al numero 0187 538545 o 0187 538800, al fine di accedere alla data room contenente tutta la rilevante documentazione afferente Acam Gas (a titolo esemplificativo e non esaustivo, copia dei bilanci degli ultimi tre esercizi, completi di eventuali note integrative e relazioni sulla gestione, documentazione societaria, atto costitutivo, statuto ed eventuali patti parasociali, il Contratto di Joint Venture, documenti relativi all'attività aziendale, etc., la **“Documentazione di DD”**).

In tale occasione verrà fornita una copia della Documentazione di DD e ciascun partecipante dovrà:

- a. consegnare il modulo (**“Dichiarazione di DD”**), comprensivo della domanda di partecipazione alla Gara, qui accluso sub Allegato 2, contenente la richiesta di ritiro della Documentazione di DD, sottoscritto dal legale rappresentante del soggetto concorrente;
  - b. presentare un documento di identità valido nonché, in caso di ritiro in nome e per conto di una persona giuridica, i poteri di rappresentanza conferiti da parte di detto soggetto;
  - c. consegnare, sottoscritto in ogni sua parte dal legale rappresentante del soggetto concorrente, l'accordo di riservatezza qui accluso sub Allegato 3 (**“Accordo di Riservatezza”**) avente ad oggetto le modalità e la disciplina di consultazione ed utilizzo della Documentazione di DD.
- 4.2. Fermo ed impregiudicato quanto previsto nel presente disciplinare e nell'Accordo di Riservatezza, resta espressamente inteso che:
- a. Acam non presta alcuna garanzia e non accetta alcuna responsabilità in ordine alla completezza ed esaustività della Documentazione di DD; pertanto Acam non risponderà in alcun modo nei confronti dell'offerente per pretese incompletezze o non esaustività della Documentazione di DD, ferma la disponibilità di Acam a fornire qualsivoglia chiarimento in relazione a tale documentazione secondo la procedura di richiesta di chiarimenti di seguito specificata;
  - b. le valutazioni della Documentazione di DD o comunque afferenti la Partecipazione nonché il relativo esame della medesima Documentazione di DD e le decisioni assunte in conseguenza di esse, rimangono nella piena autonomia e disponibilità discrezionale di ciascun soggetto interessato alla gara, senza assunzione di alcuna responsabilità di Acam in ordine alle scelte che ciascun offerente riterrà di effettuare in piena autonomia sulla base della propria valutazione della Documentazione di DD.
- 4.3. I soggetti che hanno proceduto al ritiro della Documentazione di DD potranno sottoporre ad Acam eventuali quesiti afferenti tale documentazione o in generale riguardanti la

Società o Acam Gas inviando apposita comunicazione scritta (i “**Quesiti**”), da inoltrarsi a mezzo fax ed e-mail, entro e non oltre il 15 luglio 2014, presso la sede della Società ai seguenti recapiti: fax: 0187 538089, email: [giovanni.monti@acamspa.com](mailto:giovanni.monti@acamspa.com).

Al ricorrere di tale circostanza, Acam procederà con l'invio di un documento riassuntivo, in risposta a tutti i Quesiti posti, che verrà pubblicato sul proprio sito web.

\* \* \*

## 5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

5.1 Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura (il “**Plico**”), a mezzo servizio postale, ovvero corriere, ovvero agenzia di recapito autorizzata oppure a mano, entro le ore 12,00 del giorno 25 luglio 2014 a:

“Acam S.p.A., Ufficio Protocollo, Via A. Picco n. 22, 19124 La Spezia”.

Il Plico deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara (“*Gara per la vendita di partecipazioni sociali detenute in Acam Gas S.p.A.*”).

La responsabilità circa il recapito tempestivo del Plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e, in caso di ritardo rispetto alle tempistiche sopra citate, la Società si riserva di escludere l'offerta comunque ricevuta.

5.2 Il Plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“Busta A - Documentazione Amministrativa”** e

**“Busta B - Offerta Economica”.**

Nella **“Busta A – Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. in caso di mancata autenticazione notarile dei documenti tutti sottoscritti ed inseriti nel Plico, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità, nonché dei poteri dei soggetti firmatari in nome e per conto delle persone giuridiche offerenti. Ove l'offerta venga firmata da procuratore speciale, ai sensi del successivo Art. 7, la stessa deve essere allegata in copia autenticata;
2. domanda di partecipazione redatta in conformità al modello di cui all'Allegato 2 al presente disciplinare, sottoscritta dal soggetto concorrente in caso di persona fisica, ovvero dal legale rappresentante in caso di società;
3. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti (ovvero aventi sede legale) in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale l'offerente assumendosene la piena responsabilità, rende le dichiarazioni di cui all'Allegato 4 al presente disciplinare;
4. documento in originale costituente cauzione provvisoria (la “**Cauzione Provvisoria**”) redatta secondo gli schemi di cui al Decreto 12 marzo 2004, n. 123 del Ministero delle Attività Produttive pari al 2% (dueper cento) del Prezzo Unitario Minimo (€ 47.000.000,00) a garanzia delle conseguenze derivanti dalla mancata

sottoscrizione del Contratto di Cessione per fatto dell'Aggiudicatario e che dovrà essere corredata dalla dichiarazione di un fideiussore bancario o assicurativo, avente le medesime caratteristiche sopra citate, di impegno a rilasciare su richiesta dell'offerente qualora lo stesso risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva di cui al successivo articolo 8. La Cauzione Provvisoria è e si intenderà esaustiva di ogni maggior danno che Acam dovesse subire in conseguenza della mancata sottoscrizione del Contratto di Cessione per inadempimento dell'Aggiudicatario, salvo quanto diversamente previsto nel presente disciplinare. La Cauzione Provvisoria dovrà avere validità fino al decorso del 180° (centottantesimo) giorno dalla sua emissione e dovrà essere prorogata di egual periodo nel caso in cui entro detto termine non si giunga alla stipula del Contratto di Cessione. Salvo quanto espressamente previsto ai paragrafi 8.1 e 8.3., la Cauzione Provvisoria sarà restituita agli offerenti, diversi dall'Aggiudicatario: (a) dopo lo spirare del Termine, qualora Italgas abbia esercitato il Diritto di Prelazione; (b) in caso di mancato esercizio del Diritto di Prelazione da parte di Italgas, nel termine più prossimo tra la Stipula del Contratto di Cessione e lo spirare del periodo di validità della Cauzione Provvisoria;

5. il presente disciplinare di gara (ad esclusione dei relativi allegati) siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione;
6. il testo del Contratto di Cessione, siglato in ogni pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima pagina in segno di integrale e incondizionata accettazione (privo di inserimenti, condizioni aggiuntive, cancellature, modifiche e/o riserve).

Tale testo del Contratto di Cessione dovrà intendersi integrato con il prezzo unitario di acquisto che verrà indicato nella **"Busta "B - Offerta Economica"**, restando inteso che il medesimo sarà soggetto alle sole ed eventuali integrazioni formali richieste dal Notaio Stipulante (come sotto definito);

7. la Dichiarazione di DD;
8. dichiarazione rilasciata da un primario istituto di credito che attesti la solidità economico e finanziaria dell'offerente;
9. dichiarazione debitamente sottoscritta dal soggetto concorrente in caso di persona fisica, ovvero dal legale rappresentante in caso di società, con il quale l'offerente si impegna nei 5 (cinque) anni successivi alla **"Aggiudicazione Definitiva"**, in caso di aggiudicazione, a non effettuare -salvi i casi di licenziamenti per giusta causa/giustificato motivo- riduzioni del personale in forza ad Acam Gas diverse da quelle già previste nell'accordo stipulato da Acam Gas con le OO.SS in data 15-04-2014 (di cui alla Documentazione di DD) in applicazione dell'art. 4 della legge Fornero (e da attuarsi secondo le modalità ivi previste) ed a non trasferire, per un uguale periodo temporale, al di fuori della provincia di La Spezia, la sede operativa di Acam Gas;
10. attestato di pagamento del contributo sulle gare;
11. dichiarazione dell'offerente che l'acquisto della Partecipazione non osta contro un qualche provvedimento dell'AGCM o che non è intervenuto un diniego di autorizzazione da parte della medesima AGCM ove questa sia necessaria.

Nella busta **"B - Offerta Economica"** deve essere contenuta l'offerta economica sottoscritta, redatta in conformità al modello allegato al presente bando sub Allegato 5, e

sottoscritta dal concorrente, in caso di persona fisica ovvero dal legale rappresentante in caso di società.

Detta offerta deve indicare il prezzo unitario di acquisto proposto espresso sia in cifre, che in lettere, precisandosi che, in caso di differenze tra il prezzo unitario espresso in cifre e quello espresso in lettere, varrà l'importo più vantaggioso per Acam. Inoltre dovrà essere contenuta nella medesima Busta B – Offerta Economica una dichiarazione, debitamente sottoscritta dal soggetto concorrente, con la quale quest'ultimo si impegna, nell'ipotesi in cui -a seguito della pubblicazione dell'esito della gara pubblica relativa all'affidamento della concessione del servizio di distribuzione del gas naturale, oggi prevista per l'Ambito Territoriale Minimo "La Spezia" svolgersi nel quarto trimestre dell'anno 2015- dovesse risultare che il Valore Industriale di Rimborso riconosciuto al soggetto gestore ad esito della predetta gara sia superiore al valore del capitale investito ai fini regolatori (Regulatory Asset Base o RAB), a corrispondere ad Acam tale positiva differenza (la “**Differenza**”), nelle medesime modalità e nei medesimi termini previsti dalla normativa di settore in quel momento in vigore per il riconoscimento al soggetto gestore aggiudicatario. Verranno escluse offerte condizionate o comunque redatte in modo difforme rispetto a quanto previsto all'Allegato 5.

La somma offerta per l'acquisto della Partecipazione deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento del Contratto di Cessione.

Non sono ammesse offerte congiunte da parte di due o più soggetti.

Eventuali correzioni inserite nel testo dei documenti di cui alla Busta A ed alla Busta B saranno ritenute valide solo se opportunamente controfirmate a margine della medesima correzione.

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

\* \* \*

## **6. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso di mancanza o irregolarità di anche uno solo dei documenti richiesti.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute in ritardo, anche se sostitutive o integrative di offerte pervenute entro il termine prefissato.

Acam si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e l'adozione, a proprio insindacabile giudizio, dei conseguenti provvedimenti in caso di dichiarazioni mendaci.

\* \* \*

## **7. OFFERTE PER PROCURA**

Sono ammesse offerte sottoscritte da procuratori speciali previo inserimento della relativa procura speciale, in originale ovvero in copia autentica, nella Busta A.

\* \* \*

## **8. PRESTAZIONE DELLA CAUZIONE DEFINITIVA, STIPULA DEL CONTRATTO DI CESSIONE E PAGAMENTO DEL PREZZO**

8.1 La Cauzione Provvisoria (pari al 2% del Prezzo Unitario Minimo) consegnata dall'Aggiudicatario sarà svincolata -in caso di mancato esercizio del Diritto di Prelazione

da parte di Italgas- dopo lo spirare del Secondo Termine contestualmente alla presentazione da parte dell'Aggiudicatario di una cauzione definitiva a garanzia della stipula del Contratto di Cessione e del pagamento del prezzo unitario che avverrà contestualmente alla stipula medesima (la "**Cauzione Definitiva**"). La mancata presentazione della Cauzione Definitiva entro il settimo giorno successivo allo spirare del Secondo Termine comporterà automatica decadenza dall'Aggiudicazione Definitiva e causa di escussione della Cauzione Provvisoria. Resta inteso che la decadenza dell'Aggiudicatario dall'Aggiudicazione Definitiva darà diritto ad Acam, nel solo caso di mancato esercizio del Diritto di Prelazione e del Diritto di Covendita da parte di Italgas, oltre che di procedere all'escussione della Cauzione Provvisoria anche di richiedere all'Aggiudicatario inadempiente il risarcimento del maggior danno subito da Acam; pertanto, in questa ipotesi, la Cauzione Provvisoria non sarà ovviamente esaustiva di ogni eventuale maggior danno.

#### 8.2. La Cauzione Definitiva dovrà:

- (a) essere prestata mediante polizza fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993;
- (b) avere validità non inferiore a 180 giorni successivi alla data di emissione, e dovrà essere prorogata di egual periodo nel caso in cui entro detto termine non si giunga alla stipula del Contratto di Cessione;
- (c) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed essere a prima richiesta e senza eccezioni secondo il principio del *solve et repete*, a garanzia della stipula del Contratto di Cessione e degli adempimenti ad esso connessi e del pagamento del prezzo unitario offerto per l'acquisto della Partecipazione;
- (d) prevedere lo svincolo automatico contestualmente al pagamento integrale del prezzo unitario previsto nel Contratto di Cessione;
- (e) essere rilasciata fino a concorrenza di un importo pari al 30% (trentapercento) del prezzo unitario offerto per l'acquisto della Partecipazione.

A differenza della Cauzione Provvisoria, la Cauzione Definitiva non sarà esaustiva di ogni maggior danno che Acam dovesse subire in conseguenza della mancata Stipula e del mancato pagamento del prezzo unitario per l'inadempimento dell'Aggiudicatario, il quale dovrà pertanto risarcire ad Acam tutti i danni ulteriori subiti.

#### 8.3. Il Contratto di Cessione dovrà essere stipulato entro il 34° (trentaquattresimo) giorno di calendario successivo allo spirare del Secondo Termine (la "**Stipula**"), ribadendo che, in caso di esercizio del Diritto di Prelazione entro il Termine, non vi sarà nessuna Stipula con l'Aggiudicatario, ma la Stipula avverrà tra Italgas ed Acam. In questo caso, la Cauzione Provvisoria sarà restituita immediatamente all'Aggiudicatario.

In caso di esercizio del Diritto di Covendita entro il Termine, circostanza che sarà debitamente comunicata all'Aggiudicatario, come previsto nel precedente Articolo 3.3, l'Aggiudicatario dovrà obbligatoriamente acquistare anche la Partecipazione Italgas.

La Stipula avverrà, inderogabilmente, col ministero del notaio Piero Biglia di Saronno di Genova (il "**Notaio Stipulante**") i cui oneri professionali, vengono già determinati in Euro 5.000,00 (cinquemila), e saranno totalmente a carico dell'Aggiudicatario ed aggiuntivi rispetto al prezzo unitario offerto per l'acquisto della Partecipazione.



Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario di procedere alla Stipula nel termine previsto e il puntuale adempimento di tutti gli impegni dell'Aggiudicatario previsti alla Stipula come previsti nel presente disciplinare, comporteranno l'automatica decadenza dall'Aggiudicazione e l'escussione della Cauzione Definitiva, a titolo di penale, salvo il diritto di Acam ad ottenere il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito.

L'Aggiudicatario inadempiente sarà, tra l'altro, tenuto al pagamento delle eventuali spese di gara e dell'eventuale nuovo espletamento di una ulteriore gara, nonché della differenza negativa tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello effettivamente ottenuto anche dopo una eventuale nuova gara, oltre i relativi interessi maturati dalla data di aggiudicazione a quella di pagamento, come pure sarà tenuto al risarcimento di qualunque altro danno che fosse derivato ad Acam a causa del proprio inadempimento.

Ogni imposta e/o tassa e/o onere di qualsivoglia natura e specie sarà a carico dell'Aggiudicatario.

\* \* \*

## 9. PAGAMENTI

9.1 L'aggiudicatario avrà l'obbligo di provvedere al pagamento del prezzo unitario offerto, oltre agli oneri tutti conseguenti, contestualmente alla Stipula, ai sensi di quanto previsto nel Contratto di Cessione.

9.2 Il versamento di quanto dovuto ad Acam avverrà a mezzo bonifico bancario sul C/C indicato contestualmente alla Stipula nel Contratto di Cessione.

\* \* \*

## 10. APERTURA DEL PLICO

10.1 L'apertura del Plico presentato da ciascun offerente avverrà in seduta pubblica, al fine della massima trasparenza nella verifica delle offerte sottoposte, alle ore 09.30 del giorno 28 luglio 2014 presso la sede sociale di Acam in Via A. Picco, 22, La Spezia (la "**Data di Apertura**"). Un rappresentante di ogni offerente, purché munito di apposita delega, sarà ammesso a partecipare all'apertura dei Plichi al fine della massima trasparenza nella verifica delle offerte sottoposte.

\* \* \*

## 11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

11.1. La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara (la "**Commissione di Gara**"), il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica procederà:

- a. all'apertura delle "Buste A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- b. alla verifica della correttezza formale della documentazione contenuta nella Busta A ed, in caso negativo, ad escludere dalla gara i relativi offerenti dalla procedura di gara in parola;
- c. all'apertura delle "Buste B - OFFERTA ECONOMICA" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- d. a leggere ad alta voce l'importo offerto da ciascun concorrente;

- e. a proclamare l'Aggiudicazione Provvisoria del concorrente che abbia offerto il prezzo unitario più alto ed eventualmente a proclamare l'Aggiudicazione Definitiva (fermo restando che la Commissione di Gara potrà altresì proclamare l'Aggiudicazione Definitiva in un successivo momento)

Della seduta verrà redatto apposito verbale e le ragioni che hanno condotto alla selezione dell'aggiudicatario in via provvisoria e in via definitiva saranno debitamente motivate dalla Commissione di Gara. L'esito della gara verrà pubblicato sul sito di Acam S.p.A.

11.2 In ogni caso resta inteso che:

- a. la presentazione delle offerte non vincola la Commissione di Gara all'aggiudicazione della gara, né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione;
- b. l'Aggiudicazione, sia Provvisoria che Definitiva, è obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'Aggiudicatario;
- c. l'Aggiudicazione Provvisoria o Definitiva non producono effetto traslativo della proprietà della Partecipazione, che si avrà solo al momento della Stipula;
- d. l'Aggiudicazione Definitiva sarà condizionata al mancato esercizio entro il Termine del Diritto di Prelazione;
- e. la Società, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio, senza rimborsi, indennizzi o risarcimenti agli offerenti, di sospendere/revocare/annullare in qualunque momento la procedura di cui al presente disciplinare di gara.

11.3 Decorso il Secondo Termine e subordinatamente al mancato esercizio del Diritto di Prelazione, l'Aggiudicazione Definitiva (non più condizionata) sarà comunicata all'Aggiudicatario e pubblicata sul sito di Acam S.p.A.

11.4 In tale occasione Acam provvederà a comunicare all'Aggiudicatario altresì l'eventuale esercizio o meno del Diritto di Covendita da parte di Italgas e, per l'effetto, la sussistenza dell'obbligo dell'aggiudicatario di procedere, contestualmente alla Stipula del Contratto di Cessione, anche all'Acquisto della Partecipazione Italgas.

11.5 Nel caso in cui, a seguito dello spirare del Secondo Termine e della comunicazione di Acam di cui al precedente paragrafo 3.3, per qualunque motivo l'Aggiudicatario non si presentasse alla Stipula o non adempisse all'obbligo di pagamento del prezzo e degli altri oneri accessori, Acam procederà ad escutere la Cauzione Definitiva e ad aggiudicare la gara all'eventuale secondo miglior classificato in graduatoria e così a scalare fino ad esaurire la lista dei concorrenti risultati idonei. Acam, entro il terzo giorno successivo alla data originariamente fissata per la Stipula non andata a buon fine, comunicherà all'eventuale secondo classificato in graduatoria l'Aggiudicazione Definitiva in suo favore invitandolo a presentarsi per la Stipula davanti al Notaio rogante di cui sopra entro 7 (sette) giorni dalla ricezione della detta comunicazione. Il secondo classificato in graduatoria avrà quindi l'obbligo di procedere alla Stipula, di pagare il prezzo unitario e di sottoscrivere il Contratto di Cessione adempiendo a tutti gli impegni ivi previsti. In caso di inadempimento del secondo classificato in graduatoria Acam escuterà la Cauzione Provvisoria di quest'ultimo, fermo restando che in questo caso la Cauzione Provvisoria non sarà esaustiva di ogni maggior danno subito da Acam in conseguenza dell'inadempimento del secondo classificato, che sarà pertanto tenuto al risarcimento di ogni maggior danno subito da Acam. Questa procedura verrà ripetuta nel caso in cui il secondo classificato non proceda alla Stipula e

così a scalare fino all'esaurimento della lista dei concorrenti risultati idonei. Nel caso in cui non vi fossero altre offerte oltre a quella dell'Aggiudicatario inadempiente, il presente bando cesserà di avere efficacia.

\* \* \*

## **12. PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati per le finalità connesse all'espletamento della gara e all'eventuale stipula del Contratto di Cessione.

\* \* \*

## **13. CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Informazioni, diverse rispetto i Quesiti, inerenti la presente procedura possono essere richieste a mezzo fax al n 0187538089 o all' Ufficio Contratti del Gruppo ACAM, referente Ing. Giovanni Monti, tel. 0187/538545.

\* \* \*

## **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento per Acam è l'Ing. Giovanni Monti.

## **15. TERMINI**

Ogni qualvolta un termine previsto nel presente bando venga a cadere in un giorno festivo, lo stesso si intenderà automaticamente prorogato al giorno non festivo immediatamente successivo.

## **ALLEGATI**

- 1) Contratto di Cessione
- 2) Modulo Dichiarazione di DD
- 3) Accordo di Riservatezza
- 4) Dichiarazione sostitutiva
- 5) Modello di Offerta Economica