

Precisazioni conseguenti a quesiti posti da un' impresa concorrente

1. Disciplinare di Gara

- Art. 1.2(f)(ii) si fa riferimento ad un contratto di servizi in essere tra ACAM Clienti e Integra Srl di cui non è stata fornita evidenza in Data Room. Si prega di:
 - a. fornire copia di tale contratto;
 - b. confermare che nessun nuovo contratto di servizi con Integra Srl verrà sottoscritto prima del closing né ACAM Clienti sarà tenuta a sottoscrivere alcun contratto successivamente
 - c. modificare l'art. 6.1 del Contratto di Cessione se tale previsione non è più attuale
- Art. 2.3: salvo per quanto attiene agli onorari del Notaio (il cui importo è chiaramente indicato all'art. 8.3), si prega di specificare con maggiore dettaglio a quali spese (di redazione?), oneri e imposte si fa riferimento.
- Art. 3.3/Art. 8.3: Si prega di chiarire se la sottoscrizione del contratto di cessione ed il relativo pagamento avverranno entro 34 giorni dall'Aggiudicazione Definitiva (i.e. Aggiudicazione Definitiva + 34 giorni) o entro 34 giorni dal Termine (i.e. Aggiudicazione Definitiva + 30 giorni + 34 giorni).

I contratti in essere, che non hanno validità dopo la data di cessione, non rientrano nella documentazione disponibile ai fini della presente gara. I contratti con Acam Spa e Integra Srl, riportati nella documentazione, si riterranno validi dal 1.1.2014, anche se il Contratto di Cessione sarà sottoscritto in data successiva. Per tali motivi non si ritiene di modificare l'art. 6.1 del Contratto di Cessione.

Le spese sono quelle già esplicitate all'art. 2.3

La sottoscrizione del Contratto di Cessione ed il pagamento relativo avverranno entro un termine massimo pari alla data di Aggiudicazione Definitiva + 30 + 3 + 34 giorni.

2. Data Room

- I patti parasociali contenuti nel Contratto di Joint Venture appaiono scaduti in quanto risalenti al 2004. Si prega di fornire eventuali accordi di rinnovo o modifica degli stessi e/o del Contratto di Joint Venture.
- Si prega di confermare che, con riferimento all'accordo commercializzazione energia elettrica con Spienergy, ACAM Clienti agisce in qualità di compratore.
- Si prega di confermare che gli unici contratti in essere di cui ACAM Clienti è parte, esclusi quelli di fornitura di gas naturale, sono quelli contenuti in data room e in particolare:
 - o Il contratto somministrazione gas da ENI per il Q3 2013 che scadrà il 31.12.2013
 - o L'accordo commercializzazione energia elettrica con Spienergy con consegna a PCE per il periodo 1.1.14 – 31.12.14.
 - o Il contratto di acquisto GPL da Lunigas.
 - o Il contratto locazione immobiliare del 2007 con l'agenzia immobiliare Migliorini e

- o Il contratto di sublocazione immobiliare con ACAM SpA del 26 luglio 2011.
- Si prega di fornire informazioni in relazione ai contratti di agenzia (numero e dati agenzie, numero agenti, tipologia di contratti utilizzati – mono/pluri mandatario, e se possibile copia di contratto standard di riferimento).

I patti parasociali del 2004 hanno validità decennale e quindi sono tuttora in essere: non esistono accordi modificativi degli stessi successivi al 2004.

Si conferma che Spienergy agisce in qualità di fornitore nei confronti di Acam Clienti.

Si conferma che gli unici contratti in essere sono quelli sopra riportati. Al riguardo si precisa che, per quanto concerne il contratto di somministrazione ENI (in scadenza al 31.12.2013), è prevista una sua proroga al primo trimestre 2014 al fine di garantire la continuità operativa della Società.

Non esistono contratti di agenzia in essere dopo il 31.12.2013.

3. Contratto di Cessione

- Posto che tra la data di Aggiudicazione Definitiva e quella di Stipula sembra poter intercorrere un lasso di tempo piuttosto rilevante, si prega di chiarire:
 - o le modalità tramite cui il Venditore intende informare l'Aggiudicatario circa tra l'altro:
 - a. eventuali modifiche alla documentazione resa disponibile in data room,
 - b. qualsiasi azione che possa comportare una modifica della posizione finanziaria netta della Società,
 - c. qualsiasi attività al di fuori dell'ordinaria amministrazione della società,
 - d. l'eventuale sottoscrizione di nuovi contratti, con particolare ma non esclusivo riferimento a contratti di fornitura gas;
 - o eventuali forme di concertazione con l'Aggiudicatario in relazione alle sopra elencate attività.
- Si prega di chiarire se è prevista alcuna forma di aggiustamento Corrispettivo sulla base di eventuali scostamenti tra la posizione finanziaria netta della Società al 10.12.2013, come risultante dai bilanci della Società e altra documentazione finanziaria e contabile resa disponibile, e quanto risulterà alla data closing e/o sulla base di altri eventi.
- Art. 6.1 si fa riferimento ad un contratto di servizi in essere tra ACAM Clienti e Integra Srl di cui non è stata fornita evidenza in Data Room. Si prega di modificare il Contratto di Cessione se tale previsione non è più attuale e confermare se il corrispettivo indicato all'articolo 5.1 della bozza di CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI INFORMATICI resa disponibile sul sito di ACAM è da intendersi inclusivo o esclusivo di IVA.
- Si prega di confermare se vi sia o meno la possibilità di discutere modifiche al Contratto di Cessione.

Il Venditore provvederà, con comunicazione ufficiale, a informare l'Aggiudicatario di eventuali significative azioni di cui ai precedenti punti a), c), d), senza alcuna forma di concertazione preventiva.

Non sono previste forme di aggiustamento del Corrispettivo.

In merito all'art. 6.1 vedi risposta al precedente punto 1 c.

Gli importi sono IVA esclusa.

Non sono ammesse modifiche al Contratto di Cessione.

4. Bilancio

- Con riferimento sia alle forniture di energia elettrica che di gas naturale, si prega di fornire dettaglio e ripartizione dei volumi, dei ricavi e delle marginalità relative a ciascuna tipologia di clienti: (a) domestico (b) PMI e (c) altri consumi.

Vedi tabelle di cui alla integrazione documentale in data odierna