



**MANUTENZIONE ORDINARIA e STRAORDINARIA DEI PRESIDI
ANTINCENDIO, DELLE CHIUSURE TECNICHE, DELLE APPARECCHIATURE
DI SICUREZZA, AUTORESPIRAZIONE, DELLE FORNITURE, SERVIZI e
PRESTAZIONI COMPLEMENTARI CONNESSE CON IL SISTEMA DI
GESTIONE DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE DEL
"GRUPPO ACAM – LA SPEZIA"**

CONVENZIONE PERIODO 2014 ÷ 2015

CAPITOLATO TECNICO

SOMMARIO

VOCI		Pag.
1.	OGGETTO	3
2.	DURATA CONTRATTO	3
3.	RIFERIMENTI LEGISLATIVI/NORMATIVI/PROCEDURALI	3
4.	MODALITA' OPERATIVE	4
5.	PRESTAZIONI COMPLEMENTARI	7
6.	MODALITA' DI MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE PRESTAZIONI	7
7.	RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE	7
8.	SOGGEZIONI PARTICOLARI	8
9.	PENALI	8
10.	ALLEGATI	
	1) Quadro economico – costi prestazioni – previsione 2014	9

1. OGGETTO DELL'APPALTO

Manutenzione ordinaria e straordinaria dei presidi antincendio, comprendente: attività di controllo, revisione, ricarica e collaudo attrezzature mobili e fisse (estintori e idranti), chiusure tecniche, uscite sicurezza, maniglioni antipánico e porte REI, fornitura apparecchiature antincendio, presidi di sicurezza in genere.

Inoltre servizi resi per gli adempimenti alle norme di sicurezza antincendio, compreso formazione e addestramento all'uso D.P.I. 3^a categoria relativi uso degli autorespiratori e anticaduta per lavori in quota.

Le prestazioni sugli apparecchi/presidi, saranno svolte presso le sedi, i locali, gli impianti e gli automezzi di competenza delle sotto indicate Società del Gruppo ACAM e/o presso la sede operativa dell'appaltatore. Il servizio oggetto del presente appalto, riguarderà le seguenti Società del Gruppo Acam: AcamSpA, Acam AcqueSpA, Acam GasSpA, Acam AmbienteSpA, Centrogas Energia SpA, Integra srl. La Ditta appaltatrice dovrà interfacciarsi con QAS di Acam Spa, al quale è affidata la gestione dei servizi antincendio, autoprotezione, formazione/addestramento antincendio e D.P.I.

2. DURATA CONTRATTO

La Ditta appaltatrice si impegna a garantire alle Società del Gruppo ACAM i suddetti servizi per il periodo di anni 2 (due).

3. RIFERIMENTI NORMATIVI/LEGISLATIVI/PROCEDURALI

Il Servizio dovrà essere svolto in ottemperanza alla cogente normativa ed in particolare nel rispetto delle seguenti disposizioni:

D.Lgs. 81/08 s.m.i.;

D.P.R.37/08;

D.M.10/03/98;

D.M.388/03;

Norma UNI9994;

Norma UNI10779;

Procedure aziendali: PSIC/003/008/012/016 e relativi allegati.

Per ogni tipologia di presidio, di fornitura o di servizio reso, si applicano le norme tecniche stabilite per legge o in mancanza di tali disposizioni, si dovrà fare riferimento alla specifica regola tecnica UNI EN, applicabile.

4. MODALITA' OPERATIVE

4.1 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'ufficio QAS di ACAM segnalerà mediante posta elettronica, ovvero fax o altro mezzo cartaceo/elettronico, l'elenco mensile degli interventi ordinariamente programmati. L'impresa in accordo con il settore interessato provvederà alla esecuzione degli interventi, nell'arco temporale del mese, sulla base delle specifiche esigenze della stazione appaltante. Per esigenze straordinarie ("a chiamata"), gli interventi operativi, in accordo con QAS, dovranno essere eseguiti nell'arco di 6 h.

4.2 CONTROLLI, VERIFICHE, MANUTENZIONI APPARECCHIATURE ESTINZIONE INCENDI - ESTINTORI (Riferimento norma UNI 9994)

Tutti gli estintori in dotazione, dovranno essere sottoposti a:

- a. Controllo punto 5.2 della norma uni 9994;
- b. In alternativa al punto precedente, con cadenza triennale (secondo programma), dovrà essere eseguita la revisione (punto 5.3 della norma UNI 9994);
- c. Con cadenza sessennale dovrà essere svolto il collaudo (punto 5.4 della norma UNI 9994);
- d. riparazione, sostituzione, revisione immediata di tutti gli elementi sui quali si dovessero riscontrare anomalie guasti.

4.3 MANUTENZIONE, ESERCIZIO IMPIANTI ESTINZIONE INCENDI, IDRANTI (Riferimento norma UNI 10779)

Tutti gli idranti in dotazione, dovranno essere sottoposti a verifica di funzionalità secondo i contenuti della norma UNI 10779 punto 9.2.

4.4 MANUTENZIONE, ESERCIZIO IMPIANTO RILEVAZIONE GAS - IMPIANTO RILEVAZIONE ESPEGNIMENTO INCENDIO

Gli impianti di rilevazione gas e incendio, dovranno essere sottoposti a manutenzione in base ai contenuti delle norme UNI 9795 e CEI 3135 cap. IV.

4.5 CONTROLLO SULL'EFFICIENZA FUNZIONALITA' PRESIDI DI EMERGENZA

Controlli sull'efficienza/funzionalità dovranno essere puntualmente eseguiti relativamente ai sottoelencati presidi:

- ◆ illuminazioni di sicurezza;
- ◆ vie di esodo;
- ◆ uscite di emergenza;
- ◆ porte tagliafuoco;
- ◆ segnaletica e piani di emergenza;
- ◆ presenza e corretto posizionamento delle cassette primo soccorso;
- ◆ lavaocchi;
- ◆ tasto prova eccitazione salvavita.

Al termine di ogni intervento la ditta dovrà trasmettere a QAS, tutte le informazioni necessarie per l'aggiornamento del registro antincendio, così come definito all'art.5 del DPR37/98. Le anomalie riscontrate dovranno essere immediatamente registrate e trasmesse via mail a QAS.

Nello specifico dovrà essere comunicato:

- ◆ presenza dei presidi (specificando il n. di matricola e/o individuazione);
- ◆ assenza dei presidi (evidenziando il n. di matricola e/o individuazione);
- ◆ non corretto posizionamento dei sistemi antincendio;
- ◆ mancanza di idonea segnaletica di sicurezza;
- ◆ qualsiasi altra anomalia riscontrata relativamente ai sistemi antincendio e dotazioni di sicurezza.

4.6 MANUTENZIONE AUTOPROTETTORI AD ARIA COMPRESSA A CIRCUITO APERTO

Gli interventi di cui sopra saranno effettuati nel rispetto della cogente normativa e secondo il programma previsto aziendali.

La Ditta che revisionerà gli autoprotettori (punto1) dovrà rilasciare certificazione di conformità alla normativa vigente UNI10720, attenendosi altresì alle raccomandazioni del fabbricante.

Le bombole contenenti l'aria respirabile degli autoprotettori, dovranno essere collaudate e ricaricate con aria respirabile (punti 2e3).

Interventi:

- 1) REVISIONE TOTALE DI UNO SCHIENALE COMPLETO DI MASCHERA CON RILASCIO DEL CERTIFICATO DI CONFORMITA' La revisione è prevista ogni sei mesi

2) COLLAUDO IDRAULICO DI UNA BOMBOLA CON RILASCIO DEL CERTIFICATO DA PARTE DELL'I.S.P.E.S.L. Il collaudo idraulico della bombola è previsto ogni due anni

3) RICARICA A 200 BAR CON ARIA RESPIRABILE ESEGUITA CON COMPRESSORE PROFESSIONALE MUNITO DI CENTRALINA DI FILTRAGGIO

La ricarica con aria respirabile di una bombola è prevista ogni sei mesi, salvo eventuale utilizzo straordinario, che può prevedere la ricarica di una o più bombole.

4) SOSTITUZIONE DI AUTOPROTETTORE SPASCIANI CON AUTOPROTETTORE SEKUR CERTIFICATO CEE

La Ditta appaltatrice, dovrà ritirare/smaltire le apparecchiature da sostituire c/o il magazzino ACAM di Via Crispi 132 in La Spezia ,e consegnare i nuovi apparecchi provvisti della relativa certificazione CE.

4.7 INTERVENTI STRAORDINARI

Nei casi di interventi straordinari , su richiesta di QAS, la Ditta dovrà provvedere al ritiro delle apparecchiature e revisionarle alle medesime condizioni precedentemente elencate.

4.8 MANUTENZIONE CHIUSURE TECNICHE

Gli interventi di cui sopra saranno effettuati nel rispetto della cogente normativa e secondo il programma di cui alla scheda offerta.

Il servizio comprenderà:

Verifica idoneo funzionamento delle porte antincendio ed uscita di sicurezza nei vari compartimenti, con le seguenti modalità:

- ◆ controllo e registrazione cerniere con aperture ante;
- ◆ controllo e registrazione chiudi porta aerei;
- ◆ controllo e regolazione scrocco serratura;
- ◆ controllo e regolazione maniglia esterna;
- ◆ controllo e regolazione selettore di chiusura;
- ◆ controllo e regolazione flush-bolt anta secondaria;
- ◆ controllo funzionalità elettromagneti.

Qualora nel corso di tale verifica si ravvisasse la necessità di sostituire alcuni componenti, la Ditta redigerà in loco una segnalazione scritta, al fine di richiedere il relativo benestare.

All'ottenimento di tale benestare la ditta provvederà alla sostituzione del particolare danneggiato, senza alcun addebito di mano d'opera, ritenendosi la stessa già inclusa nel corrispettivo del presente contratto di manutenzione, e quindi addebitando il solo costo del componente sostituito.

5. PRESTAZIONI COMPLEMENTARI

Oltre ai precedenti servizi, la Ditta appaltatrice dovrà assicurare l'espletamento delle seguenti pratiche/attività:

- a) PROGETTAZIONE ANTINCENDIO COMPLESSA PARERE CONFORMITA' ANTINCENDIO PER ATTIVITA' SOGGETT A DM 16/2/82 (secondo quanto specificato al punto 82);
- b) VALUTAZIONE RISCHIO INCENDIO (secondo quanto specificato al punto 82);
- c) PREDISPOSIZIONE PIANI DI EVACUAZIONE (predisposizione/aggiornamento e affissione in loco);
- d) FORMAZIONE ANTINCENDIO (secondo quanto specificato al punto 83).

Docenza e messa a disposizione di aula/aree di addestramento ed attrezzature didattiche.

- e) FORMAZIONE E ADDESTRAMENTO LAVORI IN QUOTA (D.Lgs. 81/08 s.m.i.)
- f) FORNIRE MENSILMENTE REPORT dati verifiche ed eventuali anomalie riscontrate al fine di aggiornare i Registri Antincendio delle diverse Società ACAM

6. MODALITA' DI MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le quantità di lavoro verranno misurate in contraddittorio e contabilizzate in base ai prezzi offerti. Le fatture dovranno essere validate da QAS, previa verifica dell'effettiva avvenuta prestazione.

7. RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONE

L'assuntore dei lavori/fornitore, dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire il rispetto delle condizioni di sicurezza dei propri operatori, scongiurando altresì il verificarsi di condizioni pericolose per gli stessi e per gli operatori ACAM, anche a fronte di eventuali interferenze, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 s.m.i. e dal DUVRI allegato al contratto.

8. SOGGEZIONI PARTICOLARI

L'assuntore dei lavori/fornitore, dovrà rendere edotto il proprio personale sui rischi per la salute/sicurezza, ed in accordo con QAS dovrà effettuare, preliminarmente all'inizio delle suddette attività, un accurato sopralluogo c/o gli ambienti di lavoro interessati dal servizio del presente appalto. L'assuntore dei lavori/fornitore, dovrà preventivamente e in fase d'offerta rendere dichiarazione sul rispetto dei "requisiti essenziali" per procedere alla formulazione dell'offerta e precisamente:

- 1) Responsabile Tecnico, abilitato ai sensi della Legge 37/08 lettera "G", inserito nell'organico operativo;
- 2) Tecnico abilitato, iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno ai sensi della Legge 818/84 s.m.i., ai fini delle certificazioni di prevenzione incendi;
- 3) Titoli abilitativi, e organico utilizzato per l'attività di formazione/addestramento, del nostro personale;
- 4) Possesso attrezzatura idonea/certificata per prove spegnimento fuochi e per addestramento lavori in quota.

Si precisa che sarà a carico dell'aggiudicatario la tenuta del Registro delle Manutenzioni e dei Controlli, resa su supporto informatico che dovrà essere sviluppata su un sistema di informazioni dati, utile anche alla segnalazione immediata di eventuali anomalie rilevate.

9. PENALI

Nei casi di

- (a) mancato intervento o intervento ritardato;
- (b) mancata trasmissione/consegna report di lavoro;
- (c) mancato rispetto disposizioni legislative in materia di sicurezza che dovessero essere rilevate da QAS ACAM, a carico della Ditta sarà applicata la penale di € 51,70 per ogni inadempienza commessa.